



السيد معاون وزير الإدارة المحلية والبيئة المهندس معتر قطان
٢٠٢٢/٩/٤

السيد معاون وزير الإدارة المحلية والبيئة المهندس معتر قطان
ع/ط وزارة الإدارة المحلية والبيئة

استناداً للقرار رقم ٦٥٤/٦ تاريخ ٢٠٢٢/٤/٦ الصادر عن رئاسة مجلس الوزراء بما يتعلق بالبند ٢/ منه والذي ينص على إشراف اللجنة على إجراءات إستملاك العقارات ذات النفع العام لصالح وزارة الدفاع بغية إنجازها بسرعة ومعالجة العقبات التي تؤخر صدور صكوك الاستملاك .
نحيل إليكم كتاب إدارة الأشغال العسكرية رقم ١٠٩٣٦/١٥ تاريخ ٢٠٢٢/١٠/١٥ والمتضمن الصعوبات التي تعترض رفع مشاريع الاستملاك على الشكل الآتي :
- يوجد تأخير عند أخذ رأي الجهة الإدارية في مشروع الاستملاك وخاصة عندما يأتي الرد بعدم الموافقة على المشروع .
- التأخر في معالجة الأخطاء الواردة على بيانات القيد العقارية في حساب الأسهم أو أسماء المالكين .
وفي ضوء ما سبق يرجى الاطلاع ومخاطبة كلاً من :
١ . مجالس المدن واللجان الفرعية للاستملاك في المحافظات ومجالس البلديات للإسراع في تأمين الثبوتيات اللازمة لمشروع قرار الاستملاك والمجالس التنفيذية للإسراع في تشكيل لجان إعادة النظر بالتقدير البدائي .
٢ . مديرية المصالح العقارية للإسراع في تأمين المخططات العقارية وتصحيح الأخطاء الواردة في حساب الأسهم وأسماء المالكين في بيانات القيد العقارية .

شاكرين حسن تعاونكم.

وزير الدفاع
بالتفويض
المهندس العام للإدارة العامة لوزارة الدفاع



السيد مدير الشؤون القانونية
٢٠٢٢ / ١١ / ١٥

إلى كافة الوحدات الإدارية والأجهزة المحلية المرتبطة والجهات التابعة
للاطلاع والتقيد بمضمونه

الرقم: ٢٨٥٦ / ١٠ / ٥

تاريخ: ٢٠٢٢ / ١١ / ١٥

محافظة حمص
المهندس نمر حبيب مخلوف
بالتفويض أمين عام المحافظة
م. محمد عامر الخليل

م. محمد عامر الخليل

ع

- صورة إلى :
- عضو المكتب التنفيذي لقطاع نقل أملاك الدولة
 - لجنة الاستملاك الفرعية
 - مديرية الخدمات الفنية: للاطلاع وإجراء اللازم وفق مضمونه.
 - مديرية البيئة: للاطلاع وإجراء اللازم وفق مضمونه.
 - مديرية المصالح العقارية: للاطلاع وإجراء اللازم وفق مضمونه.
 - مجلس مدينة حمص: للاطلاع وإجراء اللازم وفق مضمونه.
 - المدينة الصناعية بحمص: للاطلاع وإجراء اللازم وفق مضمونه.
 - الشركة العامة للنقل الداخلي بحمص: للاطلاع وإجراء اللازم وفق مضمونه.
 - مديرية التقنية والمعلوماتية: لنشره على موقع المحافظة الالكتروني.
 - مديرية الشؤون القانونية.
 - المصنف.

الرقم: ١٠٩٢٦
التاريخ: ١٥/١٠/٢٠٢٢

جمهورية سورية
القوة العامة للجيش والقوات المسلحة
إدارة الأشغال العسكرية
فرع التموين - مكتب الاستملاك

إلى وزارة الإدارة المحلية والبيئة
معاون وزير الإدارة المحلية والبيئة السيد المهندس معتر قطان
ع / ط الإدارة العامة لوزارة الدفاع

استناداً للقرار رقم /٦٥٤/ تاريخ ٢٠٢٢/٤/٦ الصادر عن رئاسة مجلس الوزراء بما يتعلق بالبند رقم (٢) منه والذي ينص على إشراف اللجنة على إجراءات استملاك العقارات ذات النفع العام لصالح وزارة الدفاع بغية إنجازها بسرعة ومعالجة العقبات التي تؤخر صدور صكوك الاستملاك .

وبناء على اجتماع اللجنة المذكورة بالقرار رقم /٦٥٤/ بتاريخ ٢٠٢٢/٥/٢٩ وتوجيهات السيد العماد محمود الشوا رئيس اللجنة بضرورة الإسراع باستملاك العقارات وأجزاء العقارات التي تتوضع عليها معسكرات الجيش ومشغولة منذ عشرات السنين ومشادة عليها منشآت عسكرية قديمة وبحاجة ماسة لها و لايمكن الاستغناء عنها .
ونظراً لكثرة صدور أحكام قضائية لصالح مالكي العقارات وتعارضها مع مصلحة وزارة الدفاع .

نبين لكم الصعوبات التي تعترض رفع مشاريع الاستملاك :

- يوجد تأخير عند اخذ رأي الجهة الإدارية في مشروع الاستملاك وخاصة عندما يأتي الرد بعدم الموافقة على المشروع
- التأخر في معالجة الأخطاء الواردة على بيانات القيد العقارية في حساب الأسهم أو في أسماء المالكين

يرجى الاطلاع ومخاطبة كلا من :

- مجالس المدن واللجان الفرعية للاستملاك في المحافظات ومجالس البلديات للإسراع في تأمين الثبوتيات اللازمة لمشروع قرار الاستملاك ، والمجالس التنفيذية للإسراع في تشكيل لجان إعادة النظر بالتقدير البدائي .
- مديرية المصالح العقارية للإسراع في تأمين المخططات العقارية وتصحيح الأخطاء الواردة في حساب الأسهم وأسماء المالكين في بيانات القيد العقارية .

شاكرين تعاونكم

اللواء

مدير إدارة الأشغال العسكرية



مكتب
١٥/١٠/٢٠٢٢

١٠/١٠/٢٠٢٢

السيد معاون وزير الدفاع



السورية
الإدارة العامة
شؤون المالية
رقم: ٢٣٤/٢٠٩
تاريخ: ٢٠٢٢/١١/١١ م

السيد معاون وزير الإدارة المحلية والبيئة المهندس معتر قطان

ع/ط وزارة الإدارة المحلية والبيئة

استناداً للقرار رقم /٦٥٤/ تاريخ ٢٠٢٢/٤/٦ الصادر عن رئاسة مجلس الوزراء بما يتعلق بالبند /٢/ منه والذي ينص على إشراف اللجنة على إجراءات إستملاك العقارات ذات النفع العام لصالح وزارة الدفاع بغية إنجازها بسرعة ومعالجة العقبات التي تؤخر صدور صكوك الاستملاك .
نحيل إليكم كتاب إدارة الأشغال العسكرية رقم /١٠٩٣٦/ ص تاريخ ٢٠٢٢/١٠/١٥ والمتضمن الصعوبات التي تعترض رفع مشاريع الاستملاك على الشكل الآتي :
- يوجد تأخير عند أخذ رأي الجهة الإدارية في مشروع الاستملاك وخاصة عندما يأتي الرد بعدم الموافقة على المشروع .

- التأخر في معالجة الأخطاء الواردة على بيانات القيد العقارية في حساب الأسهم أو أسماء المالكين .
وفي ضوء ماسبق يرجى الاطلاع ومخاطبة كلاً من :

١. مجالس المدن واللجان الفرعية للاستملاك في المحافظات ومجالس البلديات للإسراع في تأمين الثبوتيات اللازمة لمشروع قرار الاستملاك والمجالس التنفيذية للإسراع في تشكيل لجان إعادة النظر بالتقدير البدائي .
٢. مديرية المصالح العقارية للإسراع في تأمين المخططات العقارية وتصحيح الأخطاء الواردة في حساب الأسهم وأسماء المالكين في بيانات القيد العقارية .

شاكرين حسن تعاونكم.

وزير الدفاع
م.التفويض
مدير العام للإدارة العامة لوزارة الدفاع

