



الرقم: ٢٤٤٦/٢٢/ش.ق

التاريخ: ٢٠٢٣/١٠/٢٤

السيد محافظ

نرفق ربطاً صورة عن :

١- كتاب رئاسة مجلس الوزراء رقم ١٣٤١٦ / ١ تاریخ ٢٥/٩/٢٣ .

٢- كتاب وزارة الدفاع رقم ٢٣٤/٦١٣ تاریخ ١٨/٩/٢٣ .

٣- محضر اجتماع لجنة القرار رقم ٦٥٤/٤/٦ تاریخ ١٦/٨/٢٣ المنعقد بتاريخ ٢٣/٨/١٦ .

المرجو الاطلاع والتعميم على كافة الوحدات الإدارية والجهات التابعة والمرتبطة ذات الصلة
للمعالجة وإجراء المقتضى وفق ما هو مطلوب وبالسرعة الكلية .

وزير الإدارة المحلية والبيئة
المهندس حسين مخلوف

صورة إلى:

- مكتب السيد معاون الوزير

- م . الدعم التنفيذي

- مدن مراكز المحافظات - مديريات البيئة في المحافظات ع/ط المحافظة المعنية

- المدن الصناعية في المحافظات - شركات النقل الداخلي في المحافظات

- مديرية:

إلى كافة الوحدات الإدارية والأجهزة المحلية المرتبطة والجهات التابعة

للاطلاع وإجراء المقتضى وفق مضمونه وبالسرعة الكلية

الرقم: ٢٤٣٧/٥/١٠

تاريخ: ٢٠٢٣/١٠/٢٤

محافظ حمص

المهندس نمير حبيب مخلوف

بالتفويض أمين عام المحافظة

م. شادي ماجد العلي

صورة إلى : من حزب البعث العربي الاشتراكي بمحض: برحي الاطلاع

- السيد نائب رئيس: المكتب التنفيذي

- لجنة الاستصلاح الفرعية: للاطلاع وإجراء اللازم وفق مضمونه

- مديرية الخدمات التثمينية: للاطلاع وإجراء اللازم وفق مضمونه

- مديرية الزراعة والإصلاح الزراعي بمحض: للاطلاع وإجراء اللازم وفق مضمونه

- مديرية التخطيط بمحض: للاطلاع وإجراء اللازم وفق مضمونه

- مديرية البيئة: للاطلاع وإجراء اللازم وفق مضمونه

- مديرية الصالح الفقاري: للاطلاع وإجراء اللازم وفق مضمونه

- مجلس مدينة حمص: للاطلاع وإجراء اللازم وفق مضمونه

- مديرية الصناعة بمحض: للاطلاع وإجراء اللازم وفق مضمونه

- مديرية الشؤون المالية-مديرية الخدمات العامة- مديرية الرقابة الداخلية - مديرية الشؤون الفنية- مديرية التنمية الإدارية

- مديرية القادة والمعلماتية: لنشره على موقع المحافظة الإلكترونية - المكتب الصحفي- مديرية الشؤون القانونية/مع نسخة عن المرفقات.

- الملف

مانشتن
باجد المصطفى دفع كل
الى الله رب الوداع ابرهارس لحاله
ص ٢٠١٢



هُوَ زِيَّرُ الْعَزِيزِ الْمُسَوِّلِ

الرقم: ١٣٤٦ / ١
التاريخ: ٢٥ / ٩ / ٢٠٢٢

إلى وزارة الإدارة المحلية والبيئة

إشارة إلى كتاب وزارة الدفاع رقم ٦١٢ تاريخ ٢٣٤/٩/١٨، المرفق به صورة عن محضر اللجنة رقم ٢/٣٤٤٦ تاريخ ٢٠٢٢/٩/٢ المشكلة بموجب قرار رئاسة مجلس الوزراء رقم ٦٥٤/٦ تاريخ ٢٠٢٢/٤/٦.

بعد العرض على السيد رئيس مجلس الوزراء وجه بالكتابة اليكم لإجراء المقتضى وفق القوانين والأنظمة النافذة وفي ضوء مقتراحات اللجنة المذكورة أعلاه.

يرجى الاطلاع واجراء المقتضى

الأمين العام لرئاسة مجلس الوزراء

الدكتور قيس محمد خضر

CECIL
C. C. / 9 / 87

التعريفات: كامل المعاملة

و/۷/۸۹۵۱

۱۳

الرقم : ١٨٨ - ٢٤٦
التاريخ : ٢٠٢٢/٩/١٨
ل



٥٩٤١/٥/٢

٩٢

إلى رئاسة مجلس الوزراء

تودعكم طليساً صورة عن مختصر اللجنة رقم ٢٣٤٦/٢ تاريخ ٢٣/٩/٢ المشتملة بوجوب القرار رقم ٦٥٤/٦ تاريخ ٢٠٢٢/٦ الصادر عنكم والقاضى بتشكيل لجنة برئاسة ذات وزير الدفاع وعصبة مكونة من معاونى المسادة الوزراء (الأداره المحلية والبيئة - الزراعة والإصلاح الزراعي - الأشغال العامة والإسكان - العدل) ومتراوه إدارات (الإدارة العامة لوزارة الدفاع - المالية - الأشغال العسكرية) بمهمة الإشراف على احراط استئلاك العقارات ذات النفع العام لصالح وزارة الدفاع بعدة إجراءات سريعة ومعالجة العقبات التي تؤخر صدور حكمك الاستئلاك.

شكراً وتعاونكم

وزير الدفاع
بالتفويض
المدير العام للادارة العامة لوزارة الدفاع

لهم

دوائر	الى	الى	الى
٦٧١٥٨			
٦٦٢			
٢٠٢٢	٩	١٩	
حاصلاً موافقته ومرفق			

محضر اجتماع

للجنة المفتوحة رقم ١٥٤ / ٦ / تاريخ ٢٠٢٢ / ٤ / ٦
المفعول بها بتاريخ ٢٠٢٣ / ٨ / ١٦

استناداً للقرار / ١٥٤ / ٦ تاريخ ٢٠٢٢ / ٤ / ٦ الصادر عن رئاسة مجلس الوزراء والقاضى تشكيل لجنة برئاسة العميد محمود عبد الوهاب شوا - نائب وزير الدفاع وعميده كل من معاونى السيد الوزراء (الادارة الفعلية والبيئة - الزراعة والإصلاح الزراعى - العدل - الأشغال العامة والإسكان) ومدراء ادارات (الأشغال العسكرية - المالية - الادارة العامة لوزارة الدفاع) بمهمة الإشراف على إجراءات استملك العقارات ذات النفع العام لصالح وزارة الدفاع بغية انجازها بسرعة ومعالجة العقبات التي تؤخر حكم الاستملك كل فيما يخصه.

- بتاريخ ٢٠٢٢ / ٤ / ١٢ دعى رئيس اللجنة أعضاء اللجنة لعقد اجتماع استعرض من خلاله مهمة اللجنة والواقع القائم حالياً حيث تبين وجود عدد كبير من المواقع العسكرية تتوضع عليها محلياً ووحدات وتشكيلات وقطعات الجيش والقوات المسلحة وغير مدرجة اصحاب الاستملك لها لأسباب منفردة فتم التوجيه باعطاء الأولوية بالمعالجة للعقارات المتوضعة عليها الكثيب العسكرية تجمع الكثيب في حلب (الأنصاري) كونها مركزة من عشرات السنين ولم تتجزأ أصابير الاستملك لها حتى تاريخه وتم التوجه لمتابعة بالتواري معالجة ورفع أصابير الاستملك للمواقع المختلفة بعد اكتمال التسويف حسب الأصول .

- بعدها تم عقد اجتماعين بتاريخ ٢٠٢٢ / ٥ / ٢٩ و ٢٠٢٢ / ١١ / ٨ للوقوف على تطور العمل بخصوص الاستملك للعقارات المتوضعة عليها مختلف تشكيلات الجيش والتي تبين وجود عدة معوقات لاستكمال التسويف اصابير الاستملك وتم التوجيه لمتابعة معالجتها من قبل الوراراد الفتحية حتى العاذرة ومن ثم متاحة تطور العمل بما يتم انجازه في الاجتماعات اللاحقة .

- وبعوجب القرار رقم / ١٥٧ / ٢٠ تاريخ ٢٠٢٢ / ١١ تم تشكيل لجنة من فريق عمل بإشراف مدير عام المصالح العقارية وممثلين عن فرع الأشغال العسكرية بحلب ومدير الشؤون الفنية في مجلس مدينة حلب ورئيس دائرة التخطيط في مجلس مدينة حلب ورئيس دائرة الاستملك والتتنظيم في مجلس مدينة حلب ورئيس دائرة المساحة في المصالح العقارية بحلب وبمساركه ممثل من مؤسسة الإسكان العسكرية لمتابعة الأصابير الاستلالية المتعلقة بوزارة الدفاع .

- بتاريخ ٢٠٢٢ / ٢٠ تم عقد اجتماع لرئيس وأعضاء اللجنة لمتابعة ما بوصلت إليه لجنة القرار / ١٥٧ ومعالجة الصعوبات التي تعرّض عملية الاستملك من حيث تداخل العقارات مع المحظوظ التنظيمي والصفة التنظيمية وما خلصت هذه اللجنة بالطلب من وزارة الدفاع امكانية توسيع أوامر تمرير وبناء عليه تم تشكيل لجنة من هيئة العمليات برئاسة رئيس فرع المسارح وعضوية الجهات صاحبة الصلة ، والتي تقوم بعملها حتى الان ، كما ووجه رئيس اللجنة بضرورة الاسراع في اقرار محضر اللجنة ومتابعتها مع الجهات صاحبة الصلة (مديرية المصالح العقارية - مجلس مدينة حلب) لاعطاء التسويف اللازم لعملية الاستملك وتم مناقشة فكرة تعديل الصفة التنظيمية للعقارات المسئولة من قبل وزارة الدفاع بحيث تعدلها من وصف (ارض عرصه معدة للبناء) واعتماد وصفها القديم وهو (ارض بعل سليم) .

وأفاد السيد المدير العام للمصالح العقارية بعدم امكانية ذلك لأن الوصف التنظيمي لهذه العقارات كان بناء على دراسة مع الجهات المعنية وقبل صدور قرار استملك لصالح وزارة الدفاع .

- رخصة الاستئلاك لكي يتم رصد فمه ماله في مدارسها
- كما تم التأكيد على الكتاب الموحه إلى محافظة طرطوس للإسراع باعطاء الثوبيات المنعه بعلمه
- أبدت السيدة معاون وزير الأشغال العامة والإسكان مساعدتها في أي أمر يتعلق بتنظيم اضابير الاستئلاك
- ومن خلال المتابعة مع السيد معاون وزير العدل حول السرعة في إقرار محاضر لحال إعادة النظر من قبل
- القضاة رؤساء اللجان والعمل على انجاز أعمالها ضمن المدة القانونية للجان إعادة النظر دون اللجوء إلى
- تعدد عملها لأكثر من مرة .
- كما تم مناقشة موضوع الأحكام القضائية المكتسبة الدرجة القطعية والمودعة قيمتها في الحساب محمد ولم
- يتم بقائها من قبل أصحابها باسم وزارة الدفاع ، حيث بين السيد معاون الوزير أنه صدر تعليم إلى الدائرة
- العام في كافة المحافظات لتشجيع عمل مندوب وراره الدفاع واعطاء الثوبيات اللازمة لنقل الملكية أصولاً.

الأعمال المنجزة خلال الفترة

تبين لكم المراحل التي وصل إليها العمل فيما يخص اضابير الاستئلاك في معسكر سيف الدولة (مجمع الكليات)

- بخصوص كلية المدفعية: صدر قرار استئلاك رقم / ١٤٠٦ / تاريخ ٢٠٢٢/٨/٣١ وشكلت لجنة تقدير بذاته بموجب القرار رقم / ١٠٩٨٠ / تاريخ ٢٠٢٢/٩/٨ وتم تنظيم محضر لجنة التقدير الذاتي و يتم حالياً ابلاغ مالكي العقارات بقيمة عقاراتهم وفي حال انتهاء المدة القانونية ووجود اعترافات من قبل المالكين على القيمة يتم تلقيهم وتعدى ممثل عصيم لكون عصوا في لجنة إعادة النظر بالتقدير الذاتي وبعد انتهاء أعمال لجنة إعادة النظر وإقرار محضرها يتم نقل العقارات الى اسم وزارة الدفاع وذلك بعد وضع قيمتها في الحسابات المجمدة .
- كلية الشليخ : تم ترقين إشارة الاستئلاك الموسوعة من قبل مجلس مدينة حلب على صحفة بعض العقارات المراد استئلاكها من قبل وراره الدفاع وتم الحصول على موافقة المكتب التنفيذي على استئلاك العقارات العشوائية ويقوم الفرع العختص بإعداد اضبارة مشروع قرار الاستئلاك وحالياً في مرحلة التهانئة .
- المدرسة الفنية الجوية - حقل رمي سباقة كلية التسلیح : شكلت لجنة برئاسة قائد المنطقة الشمالية مهمتها دراسة إمكانية تعديل توظيف أوامر التمرير بما يسمح مع المخطط التنظيمي العام المصدق لمجلس مدينة حلب وفق الأنظمة ورفع المقترنات اللازمة قامت اللجنة بتاريخ ٢٠٢٣/٧/٥ بالكشف الميداني على الموقع المذكور ونظم محضر وتم ارساله إلى هيئة العمليات سوحب كتاب قادة المنطقة الشمالية رقم / ٥٣٠/٦٨١٩ / تاريخ ٢٠٢٣/٧/٥ ولم يرد الباء اي تعليمات بهذا الخصوص حتى تاريخه .

- أما بالنسبة للمدرسة الفنية الجوية : لم يتم لحظها في برنامج عمل اللجنة المشكلة رغم طلب مندوبي إدراجهما أكثر من مرة تم محاطبة وزارة الادارة المحلية والبيئة بموجب كتابها رقم ١/٨٧٧٢٧ / تاريخ ٢٠٢٢/٦/١٨ حول إجابة مجلس مدينة حلب بعدم إمكانية استئلاك العقارات لصالح وزارة الدفاع كون وصفتها العمرانية سكن اول وسكن حدث ولا يغير من صفات الواقع العام ولا يمكن استئلاك هذه العقارات مما يتطلب تغيير الصفة العمرانية لهذه العقارات الى صفة تمكننا استئلاكها لصالحكم وتم الطلب بهذه الكتاب العمل على توجيه محافظة حلب لتأمين الموافقات الادارية اللازمة من مجلس مدينة حلب .

٦- بالنسبة لعوائق عسكرية في محافظة طرطوس :
 المحافظة العسكرية (القجاء / ١٥) كوبية فارش المطاهيرية - الخريف (حاج لتأمين محططات مغاربة للغارات المزدوجة استلاكيها وتعتبر مخاطبة الصالح العسكري في طرطوس بكتاب رقم ٨٩٧/٢٠٢٢) تاريخ ٢٠٢٢/٢/٢٣ ص ١٢٣٨ بكتابها رقم ١٢٣٨/٢٠٢٢) تاريخ ٢٠٢٢/٢/٢٣ ينبع من الموصوع حاج إلى مسح قفي وفق خطة تحذير وتحريض حالات العائرة بالعمل ويفهم بالمتلاعنة من فالنا لاحصر العمل .

٦ بالنسبة للمواقع العسكرية في محافظة ريف دمشق _ المنطقة العقارية (رخلة) والتي تحتاج الى اعمال تحدث وتحريير ، وبالمتابعة مع المصالح العقارية لريف دمشق غرفه الحدود والتحرير وبالتعاون مع مجلس بلدية رخلة والأهالي تم تأمين عزف ، مكاتب وزيارة حقلة لرئيس اللجنة واعصاءها لقيام بعملهم .

٦- بالنسبة لمشروع قرار الاستئلاك الخاص بنادى شالبيات ضياظ طرطوس
- تم مخاطبة وزارة الادارة المحلية والسته بموجب كتاب رقم ٣٠٧٧/ص تاريخ ٢٢/٣/٢٢
طرطوس لنامن الموافق الإدارية اللازمة من مجلس مدينة طرطوس اصافه الى قرار اللحنه الفرع عه
للاستئلاك بقوم الفرع المختص بالتابعه مع محافظة طرطوس للإسراع باعطاء التسويف المطلوبه على
أن يتم موافقتنا بمعترفاتهم خلال مدة اقصاه اسبوع واحد.

- تم مخاطبة وزارة الأشغال العامة والإسكان بموح كتاب رقم ٣٠٧٥١/ص تاريخ ٢٦/٣/٢٠٢٢ للعمل على تحديد المعايير المستندة من قائم سلفاً (صرف شحي) لتنكير من ترقين إدارة الإسماك عن الحرج، غير المستنكى والمتعلول من قلنا.

تم مخاطبة مديرية الموانئ باللاذقية بموجب كتاب رقم ١٤٥٦٧ / ١٤٥٦٧ تاريخ ٢٠٢٣/٤/١ التحصيص العقارات المسئولة من قيل نادي شاليهات صباط طرطوس لصالح وزارة الدفاع كما يقىم الفرع المختص بالمتابعة مع إعدادية الحلة لتأمين الوثائق المطلوبة للمتروع الاستئلاك أصولاً.

تم توجيه كتاب الى وزارة الادارة المحلية والبيئة رقم ٩٦٧ تاريخ ٢٣/٧/١٢ المتضمن رفض السوطين
في مديرية العصافير بمدینق وریف تمثیل اعطاء بيانات في عقاره بحراً لعددها الكبير وبناء عليه
تم توجيه كتاب من قبل وزير الادارة المحلية رقم ٤٧١/٢٥٤٧/١/١٦ في تاريخ ٢٣/٨/٦ الى المديرية
العامة للمصالح العقارية لاجراء المقتضى وفق مضمونه واعلامها بالإجراءات المنكدة من قبلهم بهذا الشأن

تم توجيه كتاب إلى وزارة الداخلية رقم ١١٣/٥١٨ تاريخ ٢٠٢٢/٥/١٨ لمخاطبة الوحدات المرخصة في المحافظات لتوجيه مرؤوسيهم ضرورة الإسراع بالشروعات اللازمة الصادرة عن افرع إدارة الأشغال العسكرية لإنكماك العقارات المستنكرة لصالح وزارة الدفاع لاستكمال إجراءات الاستيلاء.

- ٦ / لجان تقوم بتعاقبها مع رؤساء الحال وتامين المطلوب لانجازها بأسرع وقت ممكن .
- كالعدد ١٥ / وبعد عرضها على اللجنة ومتابعتها مع السيد معاون وزير العدل تم احراز / ١٠ / محاضر بخصوص لجان إعادة النظر بالتقدير البداني للعقارات المستحثكة المنظورة :

ببنت المذكورة المعموقات التي تُشَخَّر صدور فجرات الائتلاف في إدارة الإشغال العسكرية وهي :

نفس في الكوادر البشرية المحترفة في ميدان الاعمال والاجراءات وفقاً الطوعة لها في كافة اقسام ادارة الاعمال العسكرية (عراقيون في ميدان الاعمال - صوت اخرين - عمل شاء) اخبره ذات ومستلزماته . وغريب معاشره لعمليات الاعمال من هذه عملية على العمل وحده . عدم وجود ارتباط الكتروني . نفس في الفرضيات وبيانها انتقامه من دولات تورق والآخر المتصورة من مديرية المصالح العقارية لتأمين المحتلطلبات العقارية . عدم وجود . غير المبررة بعد من هذه ضرورة تطلب ملك العقارات حبرياً باسم ورثة المقاوم (سفاح غير مسمى وحي) .
وبناء على هذه المذكرة قرر المعاذ ووزير الدفاع مثل اخوه برئاسة الامراء خس كوره وعمصوه كل من (ادارة الاعمال العسكرية . ادارة المعلوماتية . اداره المدالمه . اداره المركبات . اداره المعدات) لدراسة الصعوبات التي تعانى منها ادارة الاعمال العسكرية وتقديم حلول الحل و ما يزال الحدث قائماً على عملها

الملاحظات :

- ١- لا يمكن وضع برنامج رسمي لتفعيل دور الائتلاف وصولاً لمرحلة البناء - ارتباط انداد وتأسیس تسویات أصلية الإسلام (أجل وعده صدور خارج الإسلام) حيث عدمه يمكن للغبار لجهة الصعوبات التي تعيق ويعود انجاز هذه الأسس.
 - ٢- تم سوّحراً تشكيل لجان ع/اط هذه العملت لكنف على الواقع العسكري وبين امكانية فتح المساحات المتوضعة عليها هذه الجهات وبغض المواقع التي لم تُسرّ لها اوامر تحرير الامر الذي يوقف اجراءات الاستسلام لبعض المواقع لحسن صدور نتائج عمل لجان هذه العملت .

١- التأكيد على هيئة العمليات فرع المسارج :

لموافقتنا بنتائج عمل لجنة الأمر الإداري رقم ٥٢٠/٥/٥٣٠ تاریخ ٢٠٢٢/٣/١١ وملحقه رقم ٥٣٢
 تاريخ ٢٠٢٢/٥/٢٢ وملحقه رقم ٣٢٧٤٧ تاریخ ٢٠٢٢/٦/١٤ الصادرین عن هيئة العمل
 دراسة إمكانية توطيف أوامر التركيز لكلية المدفعية وكلية التسليح وحفل رمي كلية المدفعية وحدة
 كلية التسليح بما ينسجم مع المخطط التنظيمي العام لمدينة حلب .

٢- اطلاع السيد رئيس مجلس الوزراء :

على الاجراءات المنفذة حتى الآن والتأكد على صرورة الإسراع بعملية الاستسلام وذلك بمخاطبة :

أ- وزارة الإدارة المحلية والبيئة للتأكد على :

- مديرية المصالح العقارية ومحالس العدن بالمحافظات لتسهيل عمل مندوبى وزارة الدفاع للحصول
 على الثبوتيات المطلوبة لعملية الاستسلام بأقصر وقت ممكن .

- مديرية المصالح العقارية للإسراع في تأمين (بيانات القيد العقارية- بيانات المساحة -المخططات
 العقارية) وتصحيح الأخطاء الواردة في حساب الأسهم وأسماء المالكين في بيانات القيد العقارية .

- محالس العدن واللجان الفرعية للاستسلام في المحافظات ومحالس البلديات للإسراع في تأمين
 الثبوتيات اللازمة لمشروع قرار الاستسلام ، ومحالس التنفيذية للإسراع في إعطاء موافقة مجلس المدينة
 على الاستسلام وتشكيل لجان إعادة النظر بالتقدير البدائى .

ب- مخاطبة الاتحاد العام للفلاحين : صرورة الإسراع بإعطاء موافقات الاستسلام .

يرجى الاطلاع والقرار

رئيس لجنة القرار رقم ٦٥٤ / ٦ / تاریخ ٢٠٢٢/٤/٦

العماد محمود عبد الوهاب شرقا

نائب وزير الدفاع

قرار نائب القائد العام للجيش والقوات المسلحة - وزير الدفاع :

من لجنة رئيس المقترحات

٩١٩/٩٣

السيد رئيس مجلس الوزراء

ع/ط السيد الأمين العام لرئاسة مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على كتاب وزارة الدفاع رقم ٢٣٤/٦١٢ تاريخ ٢٠٢٢/٩/١٨ ومرفقاته، تبين ما يلي:

الموضوع:

- يتعلّق بمقترنات اللجنة المشكلة شرار سعادتكم رقم ٦٥٤/٢٠٢٢/٤/٦ تاريخ ٢٠٢٢/٤/٦ التي مهمتها الإشراف على إجراءات استعمال العقارات ذات النفع العام لصالح وزارة الدفاع بعية إنجازها بسرعة ومعالجة العقبات التي تؤخر صدور حكوك الاستعمال. والمتمثلة بالآتي:
 - ١- التأكيد على هيئة العمليات فرع المسار: لموافاتها بنائج عمل لجنة الأمر الإداري ... اطلاع السيد رئيس مجلس الوزراء على الإجراءات المنفذة حتى الآن والتأكد على ضرورة الإسراع بعملية الاستعمال وذلك بمخاطبة: أوزار الإدراة المحلية والبيئة للتأكد على: - مديرية المصالح العقارية و مجالس المدن بالمحافظات لتسهيل عمل مندوبي وزارة الدفاع للحصول على الثبوتيات المطلوبة بأقصر وقت ممكن - مديرية المصالح العقارية للإسراع في تأمين (بيانات القيد العقارية - بيانات المساحة ...) - مجالس المدن واللجان الشرعية للاستعمال في المحافظات ... للإسراع في تأمين الثبوتيات الازمة لمشروع قرار الاستعمال....
 - ٢- مخاطبة الاتحاد العام للفلاحين: ضرورة الإسراع بإعطاء موافقات الاستعمال.

الأحكام الناظمة والرأي والمقتضى:

- حيث أنه وفق المادة ٧/ من المرسوم التشريعي رقم ٢٠/ لعام ١٩٨٣ المتضمن قانون الاستعمال فإنه يستند مرسوم الاستعمال في إصداره إلى ما يلي : ١- مخطط بين العقارات ٢- رأي الجهة الإدارية التي يقع الاستعمال ضمن حدودها الإدارية ٤- رأي المكتب التنفيذي لاتحاد الفلاحين
وبالرجوع إلى محضر اللجنة المذكورة يتضح بأنه يستعرض العقبات التي تؤخر صدور حكوك الاستعمال للعقارات المتوضعة عليها ووحدات وشبكات وقطعات الجيش والقوات المسلحة في بعض المحافظات (حلب ، محافظة رث دمشق ، طرطوس) وكذلك صعوبات إنجاز أصوات الاستعمال ضمن وزارة الدفاع مع الجهات صاحبة الصلاحية (الوحدات الإدارية والدوائر العقارية المعنية). يوضح الأعمال والإجراءات المنفذة من قبل اللجنة في سبيل معالجة هذه العقبات والمرحلة التي وصلت إليها والمقترنات التي خللت إليها في إطار ذلك .

ونشير بهذا الصدد إلى أنه وفق أحكام قانون الاستعمال النافذ فإن استصدار حكوك الاستعمال يستلزم قيام الجهة صاحبة المشروع الاستعمالي بالإجراءات المنصوص عليها قانوناً بما فيها الحصول على الموافقات الازمة وذلك بالتنسيق مع الجهة الإدارية المعنية (المحافظة ، مجلس المدينة ، بلدية ...) والدوائر العقارية المعنية والمكتب التنفيذي لاتحاد الفلاحين، كما يتعين على الجهة المستعملة متابعة تنفيذ المشروع الاستعمالي بعد صدور الحك استعمالكي واتمام الإجراءات الاستعمالية بما فيها أعمال التقدير الداني وإعادة النظر وتسييد السلطات الاستعملية وصولاً إلى تسجيل العقار باسم الجهة المستعملة.

و واضح وحسبما أبدته اللجنة بمحضرها المرفق بأن بعض العقبات تتصل بتأخر الجهات المعنية بالمشروع الاستعمالي (الوحدة الإدارية ، المصالح العقارية ، اتحاد الفلاحين) بتأمين الثبوتيات المطلوبة ومنع الموافقات الازمة .

لما سبق فالمقترح: الكتابة إلى كل من وزارة الإدراة المحلية والبيئة والاتحاد العام للفلاحين بتاريخ ٢٠٢٢/٩/١٨، كل فيما يخصه وفق القوانين والأنظمة النافذة، وذلك في ضوء مقترنات اللجنة المذكورة أعلاه. مكتب رئيس مجلس الوزراء محمد محمود الموافق

مدير الشؤون القانونية

المستشار فراس شاوردي

محمد محمود

الوزير
٢٠٢٢/٩/١٨

المقترح
٢٠٢٢/٩/١٨

القاضي
حسن علي