



الجمهورية العربية السورية
وزارة الإدارة المحلية والبيئة
محافظة حمص

الرقم: ١٦٩٩/س ح

التاريخ: ١٠/١٠/٢٠٢٣

(م ش ق)

الموضوع: طلب إرسال نسخ من عقود الإيجار إلى الوحدة الشرطة التي يقع العقار المؤجر ضمنها

إلى مجلس مدينة حمص

وكافة الوحدات الإدارية

أعلمنا قيادة شرطة محافظة حمص بكتابها رقم ١٦٥٨/و س تاريخ ٢٠٢٣/٩/١٤ عدم إلتزامكم بالقرار رقم ٤/ق ن تاريخ ٢٠١٩/١/٢٣ الصادر عن السيد وزير الداخلية المتضمن في المادة رقم ٢/ منه طلب إبلاغ الوحدات الشرطة في المنطقة التي يقع عليها العقار المؤجر بإرسال صورتين عن عقد الإيجار المسجل لديكم مرفقين بصورة عن إحدى وثائق إثبات الشخصية المبرزة لتسجيل العقد المنصوص عنها في التعليمات التنفيذية لقانون الإيجار رقم ٢٠/ لعام ٢٠١٥ وذلك خلال مدة ٤٨ ساعة.

للاطلاع وتكليف من يلزم لديكم من المعنيين بتسجيل عقود الإيجار بإبلاغ الوحدات الشرطة في المنطقة التي يقع عليها العقار وذلك بإرسال صورتين عن عقد الإيجار المسجل لديكم مرفقين بصورة عن إحدى وثائق إثبات الشخصية المبرزة لتسجيل العقد المنصوص عنها في التعليمات التنفيذية لقانون الإيجار رقم ٢٠ لعام ٢٠١٥ وذلك خلال ٤٨ ساعة من تسجيل عقد الإيجار.

للاطلاع والتقيد بمضمونه

محافظ حمص

المهندس نمير حبيب مخلوف



العربية السورية
إدارة المحلية والبيئة
محافظة حمص

رقم: ١٦٩٩ / س ح
تاريخ: ٢٠٢٣/٩/١٩

ق ح

الموضوع: بخصوص عقود الاجار

إلى كافة الوحدات الادارية في محافظة حمص

إشارة إلى كتاب قيادة الشرطة رقم ١٦٥٨/و س تاريخ ٢٠٢٣/٩/١٤ والمتضمن: القرار رقم ٤/ق ن تاريخ ٢٠١٩/١/٢٣ الصادر عن السيد وزير الداخلية على كل من أجر عقار للسكن تسجيل عقد الاجار في الوحدة الادارية المختصة أو مركز خدمة المواطن المخول بتسجيل عقود الاجار .

للاطلاع وتكليف الوحدات الادارية المختصة ومراكز خدمة المواطن المخول بتسجيل عقود الاجار ابلاغ الوحدات الشرطة في المنطقة التي يقع عليها العقار وأرسال صورتين عن عقد الاجار المسجل لديهم مرفقتين بصورة عن وثائق اثبات الشخصية المبرزة لتسجيل العقد المنصوص عنها في التعليمات التنفيذية لقانون الاجار رقم ٢٠ لعام ٢٠١٥ وذلك خلال ٤٨ ساعة .

محافظ حمص

المهندس نمير حبيب مخلوف

بالتفويض أمين عام المحافظة

م. شادي ماجد العلي

السيد مدير الشؤون القانونية

المرجو الاطلاع وتكليف من يلزم لاعادة التعميم

التعميم
١٩/٩
م. شادي ماجد العلي

صورة إلى

قسم الجاهزية

الفريق التنفيذي لمركز خدمة المواطن للاطلاع والتعميم على مراكز خدمة المواطنين في المحافظة

مصنف

الجمهورية العربية السورية
وزارة الداخلية
مديرية شرطة محافظة حمص
الرقم ١٦٥٨١ / ٢٠٢٣
التاريخ ١٤ / ٩ / ٢٠٢٣ م

السيد محافظ حمص

- جواباً لكتابكم رقم ١٦٩٩/س ح تاريخ ٢٠٢٣/٩/٣ بخصوص جريمة قتل المدعوة وداد عبدو أسعد والدتها دلال تولد ١٩٦٠ الجويخات والتي وجدت مقتولة في منزلها الكائن في قرية الجويخات التابعة ناحية شين وتم تنظيم الضبط اللازم بالحادث بناحية شين وتم القاء القبض على القاتل سامح محمد عربا المستأجر منزل عائد للمغدورة وداد أثر خلاف حول طلب المغدورة إخلاء المذكور سامح للمنزل المستأجر من قبله نبين لكم :

- نصت المادة -١- من القرار رقم ٤/ق ن تاريخ ٢٠١٩/١/٢٣ الصادر عن السيد وزير الداخلية على كل من أجر عقار للسكن تسجيل عقد الايجار في الوحدة الادارية المختصة أو مركز خدمة المواطن المخول بتسجيل عقود الايجار .

- ونصت المادة -٢- من نفس القرار المذكور تكليف الوحدة الادارية المختصة ومراكز خدمة المواطن المخولة بتسجيل عقود الايجار ابلاغ الوحدة الشرطية في المنطقة التي يقع عليها العقار ارسال صورتين عن عقد الايجار المسجل لديها مرفقين بصورة عن احدى وثائق اثبات الشخصية المبرزة لتسجيل العقد المنصوص عنها في التعليمات التنفيذية لقانون الايجار رقم ٢٠ لعام ٢٠١٥ وذلك خلال ٤٨ ساعة .

- ونصت المادة -٣- من نفس القرار المذكور كل من اتاح للغير اشغال عقاره سواء للسكن أو مزاوله أي مهنة باستثناء العلاقة الايجارية يتوجب عليهما مراجعة الوحدة الشرطية في المنطقة التي يقع فيها العقار فور ابرام العقد لتنظيم استمارة اعلام على نسختين.

- ترسل الوحدة الشرطية وبشكل فوري صورة عن عقود الايجار المحالة اليها من الوحدة الادارية أو مراكز خدمة المواطن وكذلك نسخة من استمارة الاعلام المنظمة لديها إلى فرع الامن السياسي بالمحافظة.

- نقترح : تكليف الوحدات الادارية المختصة ومراكز خدمة المواطن المخولة بتسجيل عقود الايجار ابلاغ الوحدات الشرطية في المنطقة التي يقع عليها العقار و ارسال صورتين عن عقد الايجار المسجل لديهم مرفقتين بصورة عن وثائق اثبات الشخصية المبرزه لتسجيل العقد المنصوص عنها في التعليمات التنفيذية لقانون الايجار .

يرجى الاطلاع

العميد احمد سليمان الفرحان
قائد شرطة محافظة حمص



١٦٩٩ / س ح

السيد رئيس قسم الجافز
لجان الامن
محافظة حمص
المهندس عمير حبيب مخلوف

٩ / ١٤



الجمهورية السورية
إدارة المحلية والبيئة
محافظة حمص

م: ١٦٩٩ / س ح
تاريخ: ٢٠٢٣/٥/٢

ق.ح

الموضوع: بخصوص جريمة قتل المدعوة وداد اسعد

السيد قائد شرطة محافظة حمص

بخصوص جريمة قتل المدعوة وداد عبود اسعد والدتها دلال تولد ١٩٦٠ الجويخات خـ ٨٠ والتي وجدت مقتولة خنقاً بواسطة سروال أبيض كان موضوع حول رقبتها و ذلك في منزلها الكائن في قرية الجويخات التابعة لناحية شين بمحافظة حمص حيث تم تعطيم الضبط اللازم بالحادثه من قبل شرطة ناحية شين و تم تسليم الجثة إلى مختار القرية جركس شاكر عيسى ليصار إلى دفنها من قبل ذويها أصولاً .

ويعد ان تم القاء القبض على القاتل الذي يدعى سامح محمد عربا اجتمع عدد من أهالي قرية الجويخات بتاريخ ٢٠٢٣/٨/٢٨م برئاسة مختار القرية جركس عيسى و رئيس البلدية أديب عبود تم خلاله مناقشة حادثة مقتل المدعوة وداد اسعد و أصدروا بيئناً بإجماع أهالي القرية يقضي بما يلي :

" إعطاء مهلة ١٠ أيام إلى كافة الغرباء الذين يقيمون في قرية الجويخات من اجل إخلاء منازلهم والرحيل عن القرية رداً على هذه الجريمة ."

يرجى الاطلاع و إجراء اللازم

شاكرين تعاونكم

محافظ حمص
المهندس نمير حبيب مخلوف

صورة إلى :

قسم الجارية ٨٢٨

مصنف

مديرية حلبينا

الجمهورية العربية السورية
إدارة المخابرات العامة

الفرع ٣١٨

الرقم ١/٥٥/٤٢٧/٨

التاريخ ٨/٢٠٢٣ م

السيد اللواء رئيس اللجنة العسكرية والأمنية بمحافظة حمص

- بتاريخ ٢٠٢٣/٨/٢١ تم العثور على جثة المدعوة وداد عبدو أسعد والدتها دلال تولد ١٩٦٠ الجويخات خد ٨٠ مقتولة خنقاً بواسطة سروال أبيض كان موضوع حول رقبتها وذلك في منزلها الكائن في قرية الجويخات التابعة لناحية شين بمحافظة حمص حيث تم تنظيم الضبط اللازم بالحادثة من قبل شرطة ناحية شين وتم تسليم الجثة إلى مختار القرية جركس شاكر عيسى ليمصار إلى دفنها من قبل ذويها أصولاً.
- ومن خلال التحقيقات التي قام بها فرع الأمن الجنائي بحمص، تم إلقاء القبض على القاتل وتبين أنه يدعى سامح محمد عربا والدته فهيمية تولد الحسكة عمره حوالي ٢٢/ عام حيث قام بجريمة القتل بالاشتراك مع شقيقته المدعوة بشمري اللذان يقيمان في الطابق العلوي فوق منزل المغدورة وداد منذ ٨/ سنوات.
- وبتاريخ ٢٠٢٣/٨/٢٨ اجتمع عدد من أهالي قرية الجويخات التابعة لناحية شين بمحافظة حمص برئاسة مختار القرية المدعو جركس شاكر عيسى ورئيس البلدية المدعو أديب عبود تم خلاله مناقشة حادثة مقتل المدعوة وداد عبدو أسعد وأصدروا بياناً بإجماع أهالي القرية يقضي بما يلي:
- إعطاء مهلة /١٠/ أيام إلى كافة الغرباء الذين يقعون في قرية الجويخات من أجل إخلاء منازلهم والرحيل عن القرية رداً على هذه الجريمة.

١٦٩٨/٨ - الاقتراح: اطلاع السيد محافظ حمص.

يرجى الاطلاع

العميد الركن

رئيس فرع المخابرات العامة بحمص

السيد اللواء رئيس اللجنة العسكرية والأمنية بمحافظة حمص

محافظ حمص

المهندس نمير جيب مخلوف

قرار السيد اللواء رئيس اللجنة العسكرية والأمنية بمحافظة حمص

لدى كافة عمه محتج : يرجى الاطلاع

ماتة لمة محافظهم : سوطلاعه لبر ريلزم

٥٤٢ ١٨١٤٩