

قانونية + مجالس

بيان وإجراء للتصوي



الجمهورية العربية السورية
وزارة الموارد المائية
الرقم:
التاريخ:

السيد وزير الإدارة المحلية والبيئة

نظرا للتوسع العمراني في معظم المحافظات والانتشار الكبير للأبنية العالية التي يزيد ارتفاعها عن أربعة طوابق، فإنه تردنا شكاوي عبر مختلف الجهات حول عدم وصول مياه الشبكة الى الطوابق العليا كون الجهة المنفذة لهذه الأبنية العالية لم تلتزم بوضع التأسيسات اللازمة لذلك وفق نظام الاستثمار الموحد للمؤسسات العامة لمياه الشرب والصرف الصحي الصادر بالقرار رقم 1408 تاريخ 8-6-2015.

حيث يراعى بتصميم منظومات مياه الشرب من خزانات وخطوط نقل وشبكات توزيع أن تحقق عددا من المعايير الفنية التي تضمن أن تكون تكاليف الإنشاء والتشغيل ومواصفات المواد المستخدمة من أنابيب وأكسسوارات وتجهيزات ضمن الحدود الدنيا التي تحقق الغاية الفنية وتضمن أيضا أن يكون الفاقد المائي الفيزيائي ضمن الحدود المقبولة فنيا، وعليه يعتمد الضاغذ الأدنى بالشبكة بما يكفي لإيصال مياه الشرب الى الطابق الرابع مع الأرضي، وعليه تضمن نظام الاستثمار الموحد للمؤسسات العامة لمياه الشرب والصرف الصحي ما يلي:

" يكون الاشتراك بالعداد للأبنية العالية التي يزيد عدد طوابقها عن (أرضي + أربع طوابق) وفق الشروط الموضوعية والمعتمدة من قبل مجلس إدارة مؤسسة المياه، حيث يتم تركيب عدادات جماعية باسم لجنة البناء، ويجوز تركيب عدادات افرادية لأبنية السكنية في الطابق الأرضي والطوابق الأربعة الأولى والخدمات، ويتم استيفاء قيمة بدل خدمة المياه المستهلكة والأبناء الأساسية والدورية من لجنة البناء وفقا للقواعد الفنية والارشادية المعتمدة لدى مؤسسة المياه مع مراعاة عدد الشقوق "

وقد تضمنت قرارات مجالس الإدارة للمؤسسات العامة لمياه الشرب والصرف الصحي في المحافظات التي تنتشر فيها مثل هذه الأبنية العالية أن يكون "تخديم الأبنية العالية وأبرجية التي يزيد عدد طوابقها عن (أرضي + أربع طوابق) بمياه الشرب عن طريق الاستجرار من شبكة المياه بالضاغط المتوفر فيها عبر عداد جماعي الى خزان أرضي بسعة مناسبة. يقوم لجنة البناء بتركيب منظومة الضخ اللازمة على الخزان الأرضي لضخ المياه الى خزان عالي بسعة مناسبة على سطح البناء لعالي، ومنه يتم توزيع المياه بالراحة الى الطوابق والشقق السكنية"، ويشترط قبل الترخيص أن تتقدم الجهة صاحبة البناء العالي بطلب الى مؤسسة المياه المعنية مرفقا بالدراسة الصحية المتكاملة للبناء تتضمن الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية لنظام تغذية البناء بمياه الشرب ليتم تدقيقها والموافقة عليها من قبل المؤسسة، مع سنده تعهد بتنفيذ هذه الدراسة الصحية، بعد أن تقوم المؤسسة بتزويد الجهة الطالبة بكتاب يتضمن قبول الدراسة المقدمة استكمالا لإجراءات الترخيص.

وزارة الموارد المائية والبيئة
السيد/.....
الرقم/.....
التاريخ/.....

ويجدر التنويه الى أن الانزياح عن هذه المعايير في انشاء الأبنية العالية والبرجية وعدم تزويدها بخزانات أرضية ومنظومة ضخ التي خزانات تتركب على أسطح هذه الأبنية يترتب تكاليف باهظة على خزينة الدولة لجهة الحاجة لتوفير أماكن عالية للخزانات العامة ذات الحجم كبيرة وأنباب بضغط تصممية عالية وذات كلف كبيرة فضلا عن زيادة كبيرة في استهلاك الطاقة وفي الفوائد المائية الفيزيائية من شبكات مياه الشرب نتيجة لزيادة الضغوط فيها.

وقد أعلمتنا مؤسسة مياه دمشق بأن مجلس محافظة ريف دمشق لم يوافق على التزام الوحدات الإدارية بتقديم الدراسة الصحية المذكورة ذبل منح رخص بناء للأبنية العالية والبرجية، بالرغم من الكتب المتكررة الموجهة من مؤسسة مياه دمشق بهذا الخصوص منها الكتاب رقم 14264 تاريخ 28-5-2019، الكتاب رقم 6222 تاريخ 28-4-2020.

يرجى الاطلاع والتأكيد على كافة الوحدات الإدارية في المحافظات (التي تسمح ضابطة البناء فيها بمثل هذه الأبنية) لضرورة التنسيق مع مؤسسات المياه بهذا الخصوص وعدم الموافقة على منح تراخيص لأبنية عالية وبرجية مالم تتضمن اصدار الرخصة دراسة صحية متكاملة لتغذية هذه الأبنية بمياه الشرب معتمدة رسميا من قبل مؤسسة المياه المعنية.

شاكرين حسن تعاونكم

وزير الموارد المائية
الدكتور المهندس تمام رعد



الجمهورية العربية السورية
وزارة الإدارة المحلية وبيئة

الرقم: ٤٩٣٠/٢٠٢٣/٧٧٨٤
التاريخ: ١١/٥/٢٠٢٣

٥/١٠/٢٠٢٣

إلى

فرع نقابة المهندسين ب حمص - مجلس مدينة حمص - الوحدات الإدارية كافة

للاطلاع والتتبع

محافظ حمص

المهندس نمير حبيب مخلوف

بالتفويض امين عام المحافظة

المهندس شادي ماجد العلي

ب يد المحافظ

مديرية المعلوماتية والتفاني يرجى التعميم على الموقع الإلكتروني للمحافظة