



الرقم : ١١٣٢ / خ / ش / م / ١/٣

التاريخ : ٢٠٢٣ / ١٢ / ٣

السيد محافظ :

نرفق ربطاً صورة عن كتاب السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ١/١٧٣٤٩ / تاريخ ٢٠٢٣/١٢/١٢ المعطوف على كتابنا رقم ١٠٧٦ / خ / ش / م / ٣ / تاريخ ٢٠٢٣/١٢/٧ المتضمن الموافقة على اعتماد النتائج الواردة بمحضر الاجتماع رقم ١٥١ / م / ل تاريخ ٢٠٢٣/١١/٣٠ المرفق التي مفادها الآتي:

تقوم الإدارة الضريبية من خلال مديريات المالية في المحافظات بتزويد الوحدة الإدارية المعنية بالقيمة الرائجة للوحدة العقارية موضوع الدراسة وفق آخر عملية تقييم معتمدة لديها قبل عملية التحسين و القيمة الرائجة المعتمدة لديها بأخر تقييم معتمد لديها بعد عملية التحسين بناء على كتاب من الوحدة الإدارية المعنية موجه الى مديرية المالية موضحا فيه رقم العقار و المنطقة العقدية و موقعه بالتفصيل و ذلك لموافاة اللجنة المنصوص عليها بالمادة /٢١/ من القانون المالي للوحدات الإدارية رقم ٣٧ لعام ٢٠٢١ بتلك القيمة في معرض تقديرها لقيم العقارات موضوع البحث على ألا يقل تقديرها لقيم هذه العقارات عن القيمة المعتمدة لدى الإدارة الضريبية يرجى الاطلاع والإيعاز للوحدات الإدارية للعمل وفق مضمونه بحيث يجب على الوحدة الإدارية المعنية اجراء الآتي :

١- تقديم كتاب الى مديرية المالية يتضمن رقم العقار و المنطقة العقارية و موقعه بالتفصيل وذلك ليم تزويده. من قبل المديرية المذكورة بالقيمة الرائجة للوحدة العقارية موضوع الدراسة وفق اخر عملية تقييم معتمدة لديها قبل عملية التحسين والقيمة الرائجة المعتمدة لديها بأخر تقييم معتمد لديها بعد عملية التحسين  
٢- قيام الوحدة الإدارية بموافاة اللجنة المنصوص عليها بالمادة /٢٧/ من القانون المالي المنوه عنه بتلك القيمة في معرض تقديرها لقيم العقارات موضوع البحث على ألا يقل تقديرها لقيم هذه العقارات عن القيمة الرائجة المعتمدة لدى الإدارة الضريبية

إلى كافة الوحدات الإدارية

للاطلاع وإجراء المقتضى وفق مضمونه

الرقم : ٥/١٠/١١

تاريخ : ٢٠٢٤/١١/٩

محافظ حمص

المهندس ندير حبيب مخلوف

بالتفويض أمين عام المحافظة

م. شادي ماجد العلي

صورة إلى :

- السيد نائب رئيس المكتب التنفيذي.
- مديرية الخدمات الفنية: للاطلاع وإجراء اللازم وفق مضمونه
- مديرية الزراعة والإصلاح الزراعي بحمص: للاطلاع وإجراء اللازم وفق مضمونه
- مديرية مالية حمص: للاطلاع وإجراء اللازم وفق مضمونه.
- مديرية التخطيط بحمص: للاطلاع وإجراء اللازم وفق مضمونه
- مديرية البيئة: للاطلاع وإجراء اللازم وفق مضمونه.
- مديرية المصالح العقارية: للاطلاع وإجراء اللازم وفق مضمونه.
- مجلس مدينة حمص: للاطلاع وإجراء اللازم وفق مضمونه.
- المديرية الصناعية بحمص: للاطلاع وإجراء اللازم وفق مضمونه
- مديرية الرقابة الداخلية-مديرية الشؤون المالية -مديرية الشؤون الفنية-مديرية التنمية الإدارية.
- مديرية الثقافة والمعلوماتية: لنشره على موقع المحافظة الإلكتروني - المكتب الصحفي-مديرية الشؤون القانونية/مع نسخة عن المرفقات.