



الرقم : ٢٠٢٤/٥/٣٠
التاريخ : ٢٠٢٤/٥/٣٠

إعلان مزاد علني

- عملاً بقرار مجلس أوقاف مركزي رقم /٣٩٨/ تاريخ ٢٠٢١/٥/٣٠ م
- تعلن مديرية أوقاف حمص عن رغبتها بإجراء مزايمة علنية لطرح المكتب رقم /٣-٢/ من العقار الوقفي رقم (٢١٣٦) منطقة عقارية رابعة بحمص - سوق البلور - وقف الجامع النوري الكبير للاستثمار وفقاً لدفتر الشروط الخاصة (مالية - حقوقية - فنية) المعد من قبل مديرية أوقاف حمص و وفق الجدول التالي :

| رقم العقار | منطقة عقارية | رقم المكتب | المساحة م ^٢ | الطابق | الهبة مبدأ المزداد ل.س | البدل السنوي ل.س | التأمينات الأولية ل.س | التأمينات النهائية ل.س | ملاحظات |
|------------|--------------|------------|------------------------|---------|------------------------|------------------|-----------------------|------------------------|--|
| ٢١٣٦ | رابعة | ٣-٢ | ٢٦,٥ | أول فني | ٢٠٠٠٠٠٠ | ١٢٠٠٠٠ | ١٠٠٠٠٠ | ٢٠٠٠٠٠ | المكتب مؤلف من غرفتين - محروق بحاجة إلى ترميم وإصلاح وكافة أعمال الإكساء |

- تقع تكاليف الترميم والإصلاح وكافة أعمال الإكساء على نفقة المستثمر .
- يتحمل من يرسو عليه المزداد تكاليف وأجور الإعلان و رسم المزداد .
- مدة الاستثمار /٢٥/ سنة اعتباراً من أمر المباشرة .
- مدة ارتباط العارض بعرضه /٦٠/ يوم .
- على من يود الاشتراك بالمزاد مراجعة مديرية أوقاف حمص دائرة الأملاك للاستعلام عن دفاتر الشروط خلال أوقات الدوام الرسمي وضمن مدة الإعلان علماً أن ثمن دفتر الشروط / ٥٠٠٠٠ ل.س و طابع اشتراك بالمزاد بقيمة / ١٠٠٠٠٠ ل.س مائة ألف ليرة سورية فقط لا غير بالإضافة إلى بقية الطوابع .
- تقدم طلبات الاشتراك إلى ديوان مديرية أوقاف حمص وتقبل الطلبات حتى موعد جلسة المزداد والمقرر عقده في مقر مديرية أوقاف حمص الساعة الحادية عشر صباحاً من يوم الأربعاء ٢٠٢٤/٧/١٠ م .

١٩ / ذي القعدة / ١٤٤٥ هـ الموافق ٢٠٢٤/٥/٢٧ م

٢٠٢٤
رنا عويدات

مدير أوقاف حمص
أ. زهير الأتاسي

صورة إلى

- وزارة الأوقاف يرجى التفضل بالإطلاع .
- المحافظة ، مدينة حمص ، التنفيذ (٥) يرجى الإحلام لديكم وإعلامنا جوامع حمص ، مكان المقر .
- غرفة التجارة ، نقابة المقاولين ، نقابة المهنيين ، مديرية المصالح العقارية ، اتحاد الحرفيين ، مديرية الخدمات الفنية ، غرفة الصناعة .
- لمؤسسة العربية للإعلان (يرجى نشره في الصحف اليومية ونشرة الإعلانات الرسمية ولمرة واحدة وموافقنا بالتمسح) .
- المالية الأملاك ، اللجنة النقابية . لوحة إعلان المديرية ، الفنية ، العقود ، الملمة ، القالونية ، الرقبة ، المكتب الاعلامي .