



الجمهورية العربية السورية
وزارة العدل

الرقم: ٢٠٢٤/٤٢٨٩/ت/١٤١

تعميم رقم ١٢ / ٢٠٢٤

لما كانت الدعاوى المتعلقة بإزالة شيوخ وقسمه وإفراز وتصحيح أوصاف العقارات الواقعة داخل المخططات التنظيمية أو خارجها من الدعاوى الهامة ذات الصلة بمصالح الأفراد والصالح العام وبأعمال ومصالح الوحدات الإدارية، ولها انعكاسات على قضايا التخطيط والتنظيم وتطبيقات القوانين النافذة المتعلقة بها.

وان وزارة العدل في تعاميم سابقة - منها التعميم رقم (٢٧) تاريخ ٢٠٢١/٨/١٢ - قد أكدت على وجوب التقيد بإجراءات وأحكام المادة ٦٤/ من المرسوم التشريعي رقم ١٠٧/ لعام ٢٠١١ والقوانين النافذة ذات الصلة التي يتوجب تطبيقها وإعمالها في قضايا التقسيم والإفراز والتنظيم، وإن المادة ٦٤/ المشار إليها بينت في فقرتها ١/ أنه لا يجوز تقسيم أو إفراز أو تنظيم الأراضي ضمن حدود الوحدة الإدارية أو أي إفراز طابقي أو أي إفراز يشمل جزءاً مبنياً بدون مصور تصدق عليه مسبقاً الجهة الإدارية التي يحددها المكتب التنفيذي المختص.

كما بينت وزارة العدل في تعميمها ذي الرقم ٤٠/ تاريخ ٢٠١٦/٥/٢٦ أن إدخال وتمثيل الوحدات الإدارية المعنية في الدعاوى المتعلقة بإفراز وتصحيح أوصاف العقارات أصوب للمتنطق القانوني وله منعكسات إيجابية النتائج على الصالح العام، ويجد سنداً له في قانون أصول المحاكمات.

وعليه فإن وزارة العدل تؤكد على مضمون التعاميم المذكورة، وتهيب بالسادة القضاة في الجهات القضائية الناضرة بالدعاوى المذكورة مراعاة المنطوق القانوني الوارد في تلك التعاميم وتطبيقها حين كل اقتضاء.

وعلى إدارة التفتيش القضائي والسادة الحامين العاميين مراقبة حسن التطبيق، وإعلامنا عن أية مخالفة لضمونه.

دمشق في ١٨ / ٨ / ١٤٤٥ هـ - ٢٠٢٤ / ٢ / ١٠

وزير العدل

القاضي أحمد السيد

- نسخة إلى:
- رئاسة الأمانة العامة للمكتب
 - (إشارة لتتايكم رقم ١٨٣ / ٣ / ٧ - تاريخ ٢٠٢٤/٢/٨) يرجى الاطلاع
 - مكتب السيد الرئيس
 - رئاسة محكمة القضاء
 - مكاتب محاكم القضاء
 - إدارة التفتيش القضائي
 - مكتب المدعي العام
 - لجان القضاء
 - المحامي العام

٣/٥٥
٢٠٢٤

السيد الميرالدم للصالح العقارية

السادة رؤساء مجالس الوحدات الإدارية - السيد مدير مديرية المصالح العقارية بحمص
للاطلاع وإجراء المقتضى وفق مضمونه

الرقم: ٥/١٠/١٩٤٤
تاريخ: ٢٠٢٤/٦/١٣

محافظ حمص

المهندس نعيم حبيب مخلوف

بالفويض أمين عام المحافظة

م. شادي ماجد العلي

- صورة إلى:
- السيد الحام العام بحمص
 - السيد نائب رئيس المكتب التنفيذي
 - مديرية المصالح العقارية بحمص: للاطلاع وإجراء اللازم وفق مضمونه
 - مديرية الزراعة والإصلاح الزراعي بحمص: للاطلاع وإجراء اللازم وفق مضمونه
 - مديرية الموارد المائية بحمص: للاطلاع وإجراء اللازم وفق مضمونه
 - مديرية الخدمات الفنية بحمص: للاطلاع وإجراء اللازم وفق مضمونه
 - مديرية التخطيط بحمص: للاطلاع وإجراء اللازم وفق مضمونه