

الجمهورية العربية  
السورية

وزارة الإدارة المحلية  
والبيئة

محافظة حمص

بلدة : شين

هاتف 7750103

الرقم : ٦٩١/ص  
التاريخ : 2024/9/١٧



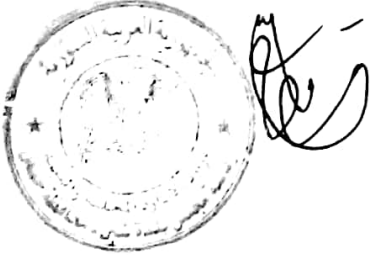
الموضوع : بخصوص إعلان بيع مقاسم المنطقة الحرفية في بلدة شين

الى محافظة حمص

نرفق ربطا إعلان بيع المقاسم بالمنطقة الحرفية في بلدة شين يرجى النشر على الموقع الرسمي  
للمحافظة

يرجى الاطلاع والتوجيه شاكرين رعايتكم

رئيس مجلس بلدة شين  
عصام غانم قاسم





الرقم : ٦٩٠ /ص  
التاريخ : ٢٠٢٤/٩/١٧

محافظة حمص

بلدة : شين

هاتف 7750103

### إعلان بيع مقاسم بالمنطقة الحرفية في مجلس بلدة شين

استنادا للقرار رقم /66/م.و المتضمن نظام إحداث وتنفيذ واستثمار المناطق الصناعية والحرفية في الوحدات الإدارية ومحضر اللجنة المشكلة بالقرار رقم /6725/ق تاريخ 2023/11/9 المتضمن تحديد السعر الأولي للمتر المربع وكتاب السيد محافظ حمص رقم /1148/ص/5/10 تاريخ 2024/7/10 المتضمن إعلان الإكتتاب على مقاسم المنطقة الحرفية وفق السعر الأولي .

يعلن مجلس بلدة شين عن بيع مقاسم الفئة الأولى ( المقاسم المعدة للإستخدامات الحرفية ) وبنق ما يلي :

- عدد المقاسم المعدة للإكتتاب /264/ مقسم حرفي بمساحة دنيا /39 م<sup>2</sup> ومساحة عليا /205 م<sup>2</sup> وبسعر أولي للمتر المربع من الأرض مقدرة ب/2797414 ل.س فقط مليونان وسبعمائة وسبعة وتسعون ألف وأربعمائة وأربعة عشر ليرة سورية لا غير.
- تخصص المقاسم في المنطقة الحرفية لاستقبال الحرف من أنواع الصناعات (نسيجية - خشبية- معدنية - مستودعات -كيميائية-مختلفة- بلاستيكية - صيانة وخدمة آليات وتجهيزات - مواد بناء- غذائية )
- تقدم الطلبات إلى ديوان مجلس بلدة شين مرفقة بالأوراق الثبوتية المطلوبة اعتبارا من يوم الأحد الموافق 2024/10/20 ولغاية نهاية الدوام الرسمي ليوم الأربعاء 2024/12/18
- التسجيل إلزامي لكافة الصناعيين والحرفيين ضمن بلدة شين والقرى التابعة لها كون النقل إلزامي للمنطقة تحت طائلة إغلاق المحلات
- يرفق في طلب الإكتتاب الوثائق التالية :
  - 1- صورة عن الهوية الشخصية أو جواز السفر.
  - 2- صورة مصدقة عن السجل الصناعي أو القرار الصناعي أو الشهادة الحرفية أو إحدى الوثائق المذكورة في البند /7/ من الفقرة (أ) من المادة /12/ من القرار المشار إليه أعلاه
  - 3- إيصال رسمي بتسديد رسم الإكتتاب المقدر ب /100000 ل.س / فقط عشرة آلاف ليرة سورية .
  - 4- تسديد مبلغ التأمين بنسبة /5% من القيمة الأولية للمقسم ويعتبر هذا المبلغ جزء من قيمة المقسم في حال اقترن طلب الإكتتاب بالموافقة ويصبح من حق المنطقة في حال انسحب المکتتب أو إخلاله بأحكام القرار .
  - 5- استمارة نموذجية معدة مسبقا من قبل مجلس بلدة شين .
  - 6- تصريح من المکتتب يفيد بأنه إطلع على القرار رقم /66/م.و والمخططات ونظام الوجائب العمرانية

- 7- تعهد من المكتب بأن يلتزم بترخيص البناء والمباشرة ببناء منشأته خلال ستة أشهر من تاريخ تخصصه بالمقسم
- 8- تعهد من المكتب بعدم استعمال الأرض المخصصة له إلا لنوع الصناعة أو الحرفة المرخصة حصراً أو نفس نوع فئة الصناعة أو الحرفة بعد تعديل قرار الترخيص وألا يبيع أو يتنازل عن أو يؤجر المقسم له أو جزء منه إلا بعد خمسة عشر عاماً من تاريخ التخصيص
- يمكن للمواطنين الراغبين من غير الصناعيين أو الحرفيين وراغبين بإنشاء صناعة أو حرفة وتكون الأولوية وفق القرار رقم 66/م.و
- وثيقة إثبات مزاوله حرفة أو صناعة - وثيقة مشروع صناعي

مدير المنطقة الصناعية والحرفية  
م. حيدر حسن محمود



رئيس مجلس بلدة شين  
عصام غانم قاسم



- صورة إلى :
- المؤسسة العربية للإعلان رجاء النشر في صحيفة واسعة الانتشار
  - محافظة حمص يرجى النشر على الموقع الرسمي للمحافظة
  - الاضبارة
  - الديوان
  - لوحة الإعلانات