



الرقم:

التاريخ:

م.د.ق.

الموضوع : آلية تصديق مشاريع الإفراز

تعميم

السادة رؤساء الوحدات الإدارية

بهدف تنظيم آلية تصديق مشاريع الإفراز (العقارات ضمن التنظيم ، الطابقي ، الزراعي ، الحكمي) .
يطلب إليكم العمل وفق التالي :

- 1- تصدق مشاريع الإفراز للعقارات الواقعة داخل المخططات التنظيمية والتي ينتج عنه تقسيمها مقاسم معدة للبناء من قبل نقابة المهندسين وفقاً لأحكام القانون 23 لعام 2015 وتعليماته التنفيذية
- 2- مشاريع الإفراز الطابقي لا تحتاج إلى تصديق من نقابة المهندسين وتصدق من الوحدة الإدارية فقط.
- 3- مشاريع الإفراز الزراعي والحكمي لا تصدق من نقابة المهندسين ويتم العمل وفق مايلي :
 - مشاريع الإفراز الزراعي يتم تطبيق الفقرة ج من المادة 12 من التعليمات التنفيذية للقانون 23 لعام 2015 والمتضمنه (لا يجوز تقسيم الأراضي المشجرة والمروية والبساتين الخاصة وما شابه ذلك لعدم جواز تفتيت الأراضي الزراعية إلا بحكم قضائي إزالة شيوخ فقط).
 - مشاريع الإفراز الحكمي واجبة التنفيذ وفق ما اشتملت عليه أو الاعتراض عليها اعتراض الغير وفق القوانين والأنظمة النافذة.

4- يطوى تعميماً رقم 2084/ص تاريخ 2023/10/18

للاطلاع والعمل وفق مضمونه

محافظ حمص

المهندس نمير حبيب مخلوف