



## القرار رقم ( ٤٨ ) ن

### وزير الإدارة المحلية والبيئة

بناءً على أحكام قانون الإدارة المحلية الصادر بالمرسوم التشريعي رقم (١٠٧) لعام /٢٠١١/ وتعديلاته  
وعلى أحكام المرسوم التشريعي رقم (٦٩) لعام /٢٠٠٥/  
وعلى أحكام القانون رقم (١٨) لعام /٢٠١٦/  
وعلى القرار الرئاسي رقم /٩/ لعام /٢٠٢٥/  
وعلى مقتضيات المصلحة العامة

### يقرر ما يلي:

مادة ١- يفوض السادة المحافظون بممارسة صلاحيات وزير الإدارة المحلية والبيئة المنصوص عنها في الفقرة (ب) من البند (٢) من المادة (٢) من المرسوم التنظيمي رقم (٢٤٠٥) تاريخ ٢١/٧/١٩٨٥

مادة ٢- يعد هذا القرار نافذاً من تاريخ صدوره

مادة ٣- ينشر هذا القرار ويبلغ من يلزم لتنفيذه.

وزير الإدارة المحلية والبيئة  
المهندس محمد عنجراني



الرقم: ٤٢٧/و/١٠/٥

### يعمم على:

مجلس مدينة حمص - مديرية الخدمات الفنية  
كافة الوحدات الادارية - كافة الجهات العامة والمرتبطة  
للاطلاع والعمل وفق مضمونه

محافظ حمص  
د. عبد الرحمن الأعمى  
بالتفويض امين عام المحافظة

صورة إلى:  
مديرية الشؤون الفنية - مديرية الشؤون الفنية - المجلس المحلي  
مديرية المجالس المحلية للتعميم والنشر على صفحة المجموعات المعنية.  
المصنف - مديرية المعلوماتية والتقانة يرجى التعميم على الموقع الالكتروني للمحافظة

٤٤/٥  
١٥/٥

في المحافظة

و - تصدر

البنديب من هذه الفئة للصيغة الموحدة التي كلما طرأت زيادة عامة السابق عن ثلاث سنو

المادة ٣ -

لهذا الرسوم مرة على التكرير والمردود ونحو

المادة ٤ -

بترتب - بترتب

ب - الأراضي البعلية :

تقدر قيمة البعلية بما يساوي عشرة اضعاف قيمة تاجها السنوي الذي يصدر في ضوء مساحة الاستنزاء التي تقع فيها الارض والدورة الزراعية ونسبة التكاليف والتزييب المصمومي واسعار المنتجات وغيرها وفقا لما هو محدد في جدول بتقدير قيم الاراضي البعلية غير المشجرة رقم ٢ المرفق لهذا المرسوم .

رابعا - الاراضي غير القابلة للزراعة :

تحدد قيمة هذه الاراضي بنسبة ٥٥٪ من قيمة الاراضي الواقعة في منطقة الاستنزاء الرابعة .

٢ - امسى تقدير قيم الموصات :

أ - يجب الا يتجاوز الحد الأقصى لقيمة اية عرصة من الموصات المرسوقة في المادة الثانية من القانون رقم ١٢ الصادر بتاريخ ٢٣-٣-١٩٧٤ نسبة يحددها المكتب التنفيذي للمحافظة لا تزيد عن (٣٠٪) من كللة البناء على الهيكل للساحة السابقة المرسوقة بها وفقا لاحكام نظام البناء القائمة محصورة على اساس كبر الالوية المرسوقة للمحافظة على الطريقة على الاسكان في المحافظة .

المدير التنفيذي ابي كل محافظة قورنا

بمصادقة

بمصادقة

بمصادقة

بمصادقة