الجمهورية العربية السورية
وزارة الأشغال العامة والإسكان

Syrian Arab Republic
Ministry of Public Works and Housing

الرقم: ٢٢٢٧ / م

السيد محافظ .....

إشارة الى كتاب الأمانة العامة لرئاسة الجمهورية رقم ٢٤٤/ ص.د تاريخ ٢٠٢٦/٤/٢٧ المتضمن إعادة عدد من الأضابير الاستملاكية وذلك لحين صدور قانون الاستملاك الجديد، استنادا" إلى قرار السيد معاون الأمين العام لرئاسة الجمهورية لشؤون مجلس الوزراء رقم /٢٣٢/ تاريخ ٢٠٢٦/٢/١٢م القاضي بتشكيل لجنة مهمتها دراسة قانون الاستملاك رقم /٢٠/ لعام ١٩٨٣ وتعديلاته، وإعادة النظر فيه وذلك في ضوء الإعلان الدستوري ومبادئ العدالة والإنصاف، والذي يتم العمل عليه حاليا".

يرجى الاطلاع وتكليف من يلزم لتوجيه الوحدات الإدارية بالتريث مؤقتا" بإرسال أضابير مشاريع الاستملاك إلى الوزارة ، وذلك لحين صدور القانون الجديد، حيث سيتم لاحقا" موافاتكم بالإجراءات الواجب اتباعها عند إعداد الاضبارة الاستملاكية وفق أحكام القانون الجديد.

شاكرين تعاونكم

دمشق في: ٢٧ /ذو القعدة/ ١٤٤٧ هـ - الموافق : ١٤ / ٥ / ٢٠٢٦م.

وزير الأشغال العامة والإسكان

المهندس مصطفى عبد الرزاق

المرفقات :

الرقم: ٦٠٤/و/١٠/٥
تاريخ: ٢٠٢٦/٦/١

السادة رؤساء مجالس الوحدات الإدارية ومدراء الجهات التابعة
للاطلاع وإجراء المقتضى وفق مضمونه

محافظ حمص
مرهف خالد النعسان
بالتفويض أمين عام المحافظة
فراس طيارة

صورة إلى:
- مديرية الخدمات الفنية بحمص: للاطلاع وإجراء اللازم وفق مضمونه
- مديرية البيئة: للاطلاع وإجراء اللازم وفق مضمونه.
- مديرية المصالح العقارية بحمص: للاطلاع وإجراء اللازم وفق مضمونه.
- مجلس مدينة حمص: للاطلاع وإجراء اللازم وفق مضمونه.
- المدينة الصناعية بحسياء: للاطلاع وإجراء اللازم وفق مضمونه
- الشركة العامة للنقل الداخلي بحمص: للاطلاع وإجراء اللازم وفق مضمونه.
- /مديرية الرقابة الداخلية- -مديرية الشؤون المالية والمحاسبة-محاسب الإدارة-مديرية الشؤون الفنية/ للاطلاع وإجراء اللازم وفق مضمونه.
- مديرية التقانة والمعلوماتية: لنشره على موقع المحافظة الالكتروني --المكتب الصحفي: للنشر -مديرية الشؤون القانونية: مع المرفقات.
- المصنف.

مديرية الأشغال العامة والإسكان

نعيد إليكم كتبكم المرفق بها مشاريع مراسيم الاستملاك ذوات الأرقام التالية:

❖ الكتاب رقم (٦٩٥/ص) تاريخ ٢٠٢٦/٢/٥ المتضمن طلب الموافقة على استكمال أسباب صدور مشروع مرسوم استملاك جزء من العقار ذو الرقم (٩٧٦) من المنطقة العقارية الغارية الشرقية رقم (٢٩) واللازم لتنفيذ مشروع شارع النصر في بلدة الغارية الشرقية /محافظة درعا/.

❖ الكتاب رقم (٥٥٠٤/ص) تاريخ ٢٠٢٥/١١/٢٤ المتضمن طلب الموافقة على استكمال أسباب صدور مشروع مرسوم استملاك أجزاء العقارات ذوات الأرقام التالية: ((٧٤٠، ٧٤١، ٧٤٢، ٧٤٥، ٧٤٨، ٧٦٢، ٧٦٣، ٧٦٤، ٧٦٥، ٧٦٦، ٧٣٠، ٧٣١، ٧٣٢، ٧٣٣، ٧٣٤، ٧٣٥، ٧٣٧، ٧٣٨)) من المنطقة العقارية الحارة رقم (٢/٢٦) واللازمة لتنفيذ مشروع شارع البركة في مدينة الحارة /محافظة درعا/.

❖ الكتاب رقم (١٤٩٦/ص) تاريخ ٢٠٢٦/٣/٤ المتضمن طلب الموافقة على استكمال أسباب صدور مشروع مرسوم استملاك كامل العقار رقم (١٦١٦٤) من المنطقة العقارية أنصاري من أجل دمجه مع العقارين رقم (٥٤٧١، ٥٤٧٢) منطقة عقارية أنصاري، لتنفيذ شارع وفق المخطط المصدق في مدينة حلب.

❖ الكتاب رقم (٨٥٠/ص) تاريخ ٢٠٢٦/٢/١٢ المتضمن طلب الموافقة على استكمال أسباب صدور مشروع مرسوم استملاك أجزاء العقارات ذوات الأرقام التالية: ((٢٩٧٨، ٢٩٧٩، ٢٩٨٠، ٢٩٨١، ٢٩٨٢، ٢٩٨٣، ٥٦٤٩، ٢٩٨٥، ٢٩٨٦، ٢٩٨٧، ٢٩٨٨، ٢٩٨٩، ٢٩٩٠، ٢٩٩١، ٦٣٦٠، ٦٣٦٢، ٦٨٩٩، ٦٩٩٦، ٢٩٩٧)) من المنطقة العقارية الصنمين رقم (٣٤) واللازمة لتنفيذ مشروع النهضة في مدينة الصنمين /محافظة درعا/.

❖ الكتاب رقم (٧٢٧/ص) تاريخ ٢٠٢٦/٢/٨ المتضمن طلب الموافقة على استكمال أسباب صدور مشروع مرسوم استملاك أجزاء العقارات ذوات الأرقام التالية: ((١٩٢٣، ١٩٢٤، ٦١٥٨، ٢٠٣٩)) من المنطقة العقارية الشيخ مسكين رقم (١٥) واللازمة لتنفيذ مشروع شارع معاوية بن أبي سيفان في مدينة الشيخ مسكين /محافظة درعا/.

❖ الكتاب رقم (٨٤٩/ص) تاريخ ٢٠٢٦/٢/١٢ المتضمن طلب الموافقة على استكمال أسباب صدور مشروع مرسوم استملاك كامل العقار ذو الرقم (٥٩٧٦) وأجزاء العقارات ذوات الأرقام التالية ((٤٧٢٨، ٤٧٢٩، ٥٩٧٣، ٥٩٧٤، ٥٩٧٥)) من المنطقة العقارية الصنمين رقم (٣٤) واللازم لتنفيذ مشروع شارع عمر بن عبد العزيز في مدينة الصنمين /محافظة درعا/.

* الكتاب رقم (٦٩٤/ص) تاريخ ٢٠٢٥/١٢/٢ المتضمن طلب الموافقة على استكمال أسباب صدور مشروع مرسوم استملاك جزء العقار ذو الرقم (٣٥٩) من المنطقة العقارية دوير الشيخ سعد واللازم لتنفيذ مشروع شق طريق تنظيمي ضمن قطاع بلدية دوير الشيخ سعد /محافظة طرطوس/.

* الكتاب رقم (٧٢٨/ص) تاريخ ٢٠٢٦/٢/٨ المتضمن طلب الموافقة على استكمال أسباب صدور مشروع مرسوم استملاك أجزاء العقارات ذوات الأرقام التالية: ((٢٦٨، ٢٧٥، ٢٧٦، ٢٧٧، ٢٧٨)) من المنطقة العقارية تسيل رقم (٢/١٩) واللازمة لتنفيذ مشروع شارع البئر الغربي في بلدة تسيل /محافظة درعا/.

واستناداً إلى قرار السيد معاون الأمين العام لرئاسة الجمهورية لشؤون مجلس الوزراء رقم (٢٣٢) تاريخ ٢٠٢٦/٢/١٢ القاضي بتشكيل لجنة برئاستكم، مهمتها دراسة قانون الاستملاك رقم (٢٠) لعام (١٩٨٣) وتعديلاته من كافة جوانبه، وإعادة النظر فيه، وذلك في ضوء الإعلان الدستوري ومبادئ العدالة والإنصاف، وتقديم المقترح اللازم حياله خلال ثلاثة أشهر.

الأمر الذي يشير إلى أن أعمال اللجنة أصبحت في مراحلها الأخيرة وبالتالي من الممكن أن تظهر نقاط ممكن إضافتها أو إزالتها على مواد مشاريع المراسيم المشار إليها أعلاه، وذلك لضمان مواءمتها مع النتائج التي يتم التوصل إليها من قبل اللجنة.

للاطلاع، ومراجعة مشاريع مراسيم الاستملاك المرفقة بكتبكم
وذلك بعد إقرار التعديلات القانونية الجديدة على قانون الاستملاك.

الأمين العام لرئاسة الجمهورية